ПРОТОКОЛ № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул.им. Н.И.Вавилова,д.№18.
в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар **«13» мая 2020 года**

Содержательная часть: Вводная

Решение по вопросам повестки дня принималось:
1) путем очного этапа голосования по обсуждению вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 29.02.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу г. Краснодар, ул. им. Н. И. Вавилова, д. № 18
2) путем заочного этапа голосования с 29.02.2020 года с 10 часов 30 минут по 17 часов 00 минут 10.05.2020 года.
Дата начала приема заполненных бланков: 10 часов 30 минут 29 февраля 2020 г.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:
17 часов 00 минут 10 мая 2020 г.
Бланки решений передавались по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18 кв. № 117, 141, 156, 65. инициаторам собрания.
Дата и место подсчета голосов: с 9 часов 00 мин. 11.05.2020 г. до 17 часов 00 мин. 13.05.2020 г. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 20, доп. офис ООО «Единый Город».
Место проведения общего собрания по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18 на придомовой территории, в районе 2 подъезда МКД.
Дата проведения общего собрания: 29.02.2020 г. в 10 часов 00 минут.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Котрунова Ульяна Юрьевна собственник квартиры № 117 выписка из ЕГРН 23-23/001-23/001/826/2015-9095/3 от 08.02.2016г.
Репина Надежда Николаевна собственник квартиры № 156 выписка из ЕГРН 23-23/001-23/001/845/2016-495/2 от 26.05.2016 г.
Мишина Ольга Андреевна собственник квартиры № 141 выписка из ЕГРН 23:43:0135028:695-23/001/2017-2 от 12.05.2017 г.
Лукьяненко Татьяна Викторовна собственник квартиры № 65 выписка из ЕГРН 23:43:0135018:813-23/001/2017-2 от 12.05.2017 г.
На очном этапе общего собрания присутствовало: 27 собственников помещений, реестр прилагается: Приложение № 6 к настоящему Протоколу.
На очном этапе общего собрания присутствовало: 1 (один) приглашенных лица список прилагается: Приложение № 9 к настоящему Протоколу.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь жилых помещений – 10849,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.
Общее число голосов = 100%. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
В собрании в форме очно - заочного голосования приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений общей площадью 7879,2 кв.м.
Перечень лиц принявших участие в голосовании прилагается: Приложение № 3 к настоящему Протоколу.
Количество голосов, принимающих участие в собрании: 72,6 процентов от общего числа собственников жилых помещений.
Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Очно-заочное собрание правомочно.

Содержательная часть: Основная

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников .
2. Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД №18 по ул. им. Н.И. Вавилова, г. Краснодар, заключенного с управляющей организацией ООО «УК- Краснодар РЦ 23» ИНН 2311177205 с момента исключения МКД из реестра лицензий ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК-Краснодар РЦ 23».
4. О выборе способа управления МКД № 18, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.
5. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Проект договора доступен для ознакомления в сети Интернет по ссылке:
https://yadi.sk/i/fCubUbXol6a9RA.
6. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы

по управлению МКД, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги «далее ЖКУ» отдельными строками:

- За содержание и комплексное обслуживание дома 12,29 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.
- За текущий ремонт общего имущества 1,63 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.
- За услуги и работы по управлению многоквартирным домом 2,9 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

7.Об утверждении размера платы за комплексное обслуживание лифтового обслуживания 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

8. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы в размере 28,00 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой ежемесячно.

9. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар , ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18 в лице следующих собственников:

-Котрунова Ульяна Юрьевна собственник кв. № 117, Мишина Ольга Андреевна собственник кв. № 141, Репина Надежда Николаевна собственник кв. №156, Щеблыкин Александр Геннадьевич собственник кв. № 65, Забиякин Герасим Эдуардович собственник кв.№ 124, Полякова Валерия Валерьевна собственник кв. № 29, Пиценко Сергей Александрович собственник кв. №17, Хорава Тенгиз Амиранович собственник кв.№ 101, Калиниченко Анна Павловна собственник кв.№115, Лукьяненко Татьяна Викторовна собственник кв.№ 65.

10. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар. ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18 – Полякову Валерию Валерьевну собственника кв. № 29.

11. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Котруновой Ульяны Юрьевны кв.№117, Поляковой Валерии Валерьевны кв. №29, Мишиной Ольги Андреевны кв. №65, Забиякина Герасима Эдуардовича кв. №124, Пиценко Сергея Александровича кв.№ 17.

12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.44 ЖК РФ.

13.О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленных на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД, в том числе на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова , д. №18.

14. Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещений стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.

15. Об использовании общего имущества собственников (технические помещения или их части) многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И.Вавилова, д. №18, в том числе для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

16. Об утверждении установки цифровой системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18.Услуга предоставляется путем круглосуточной фиксации периметра придомовой территории (выезды и въезды в жилой комплекс), детской площадки, парковки, вход в подъезд, лифтовой холл 1 этажа, в лифтах, выход на кровлю, тех.этаж.

17. Об определении источника финансирования работ по установке цифровой системы видеонаблюдения: за счет средств подрядной организации утвержденной Советом МКД, при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.

18. О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД совместно с Управляющей Компанией ООО «Единый Город» выбрать систему видеонаблюдения, конфигурацию камер (количество, месторасположение, дизайн и т.д.), утвердить проект, условия договора подряда, сроки установки и иные полномочия, касающиеся системы видеонаблюдения в целом.

19. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия оборудования на обслуживание) и стоимости оплаты за дальнейшее обслуживание цифровой системы видеонаблюдения в размере 65,00 руб. с одного жилого /нежилого помещения в месяц, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

20. Об определении регламента пользования Видео записями с системы видеонаблюдения путем ограничения доступа к получению записи с камер видеонаблюдения, предоставлять исключительно для сотрудника ООО «Единый Город» либо представителя подрядной организации, которая обслуживает систему видеонаблюдения. Запись с камер видеонаблюдения предоставлять по письменному заявлению собственника ЖК при этом за размещение полученной видеозаписи в соцсетях и иное распространение, указанный собственник несет персональную ответственность.

21. О предоставлении управляющей компании права выставлять в группу собственников МКД в социальных сетях видеофайлы с записью актов вандализма, порчи общего имущества, либо иных противоправных действий.

22. О делегировании управляющей организации ООО «Единый Город» полномочий для заключения договоров на дополнительные услуги (видеонаблюдение, домофон и т.д.), договоров на подрядные работы, аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова д. №18 с арендной платой, утвержденной совместно с Советом дома, исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Денежные средства за вычетом управленческих услуг в размере 10% и

причитающих налогов зачислять на счет многоквартирного жилого дома для проведения работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
23. Об утверждении порядка уведомлений о проведении последующих (очередных/внеочередных) общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании, ограничении и приостановлении коммунальных услуг потребителям в случаях образовавшейся задолженности более 2-х месяцев и иной информации одним из следующих способов: на информационных стендах размещенных в холле 1-го этажа многоквартирного дома; на обратной стороне платежного документа на оплату ЖКУ в сроки, предусмотренные действующим Жилищным законодательством РФ.
24. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, офис управляющей организации ООО «Единый Город» фактически находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская, д. № 15, оф. 1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр вручения сообщения (всей документации по собранию) о проведении общего собрания в МКД;
2. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственников в МКД;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Проект договора управления МКД;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД;
6. Реестр лиц присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования;
7. Копии Документов удостоверяющие полномочия инициатора ОСС;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в количестве 138 шт., свидетельство о рождении несовершеннолетних детей собственников в количестве 6 шт. (кв. № 26, кв. № 64 — 2 свидетельства, кв. № 132 — 2 свидетельства, кв. № 59), копии паспортов первой страницы 4 шт. (кв. №24, кв. №26, кв. №59, кв.№ 68), страницы паспортов - дети в количестве 3 шт. (кв. № 24, кв. № 68, кв. № 59), копия свидетельства о браке в количестве 1 шт. (кв. № 26).
9. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18, по ул. им. Н.И. Вавилова в форме очно-заочного голосования (приглашенное лицо на ОСС директор ООО «Единый Город» Попова Г.А. - Решение №6 единственного участника ООО «Единый Город», Приказ о переводе работника на другую работу, Устав ООО «Единый Город»).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Вопрос №1: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
Слушали собственника кв. № 65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 1-му вопросу повестки дня - выборы Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: Избрать Полякову Валерию Валерьевну, кв. 29 - Председателем общего собрания собственников помещений, Лукьяненко Татьяну Викторовну кв.65 - Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
Избрать Полякову Валерию Валерьевну собственник кв № 29 председателем общего собрания собственников, Лукьяненко Татьяну Викторовну кв № 65 -секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписать протокол общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6656,20	85,02	717,53	9,17	454,97	5,81

Решение по вопросу № 1 «О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений» принято.

Вопрос №2: Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
Слушали собственника кв. № 29 Полякову Валерию Валерьевну по 2-му вопросу повестки дня - Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек: Котрунову Ульяну Юрьевну , собственник кв. № 117,

общего собрания, подготовку протокола общего собрания собственников помещения МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений .

Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек: Котрунову Ульяну Юрьевну собственника кв № 117 , Мишину Ольгу Андреевну собственника кв № 141 , Уполномочить счетную комиссию на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул.. им. Н.И. Вавилова 18, на подготовку протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» и наделить их правом подписать протокол общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6595,60	83,71	772,23	9,80	511,37	6,49

Решение по вопросу № 2 «Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений. » принято.

Вопрос №3: Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД №18 по ул. им. Н.И. Вавилова, г. Краснодар заключенного с управляющей организацией ООО «УК- Краснодар РЦ 23» ИНН 2311177205 с момента исключения МКД из реестра лицензий ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК- Краснодар РЦ 23».

Слушали: собственника кв. № 65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 3-му вопросу повестки дня - Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И.Вавилова, д. №18 заключенного с управляющей организацией ООО «УК- Краснодар РЦ 23» ИНН 2311177205 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК –Краснодар РЦ 23»..

Предложено: В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И.Вавилова, д. №18 заключенного с управляющей организацией ООО «УК- Краснодар РЦ 23» ИНН 2311177205 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об одностороннем отказе от исполнения (расторжение) договора управления МКД № 18 по ул. им. Н.И. Вавилова, г. Краснодар заключенного с управляющей организацией ООО «УК-Краснодар РЦ 23» ИНН2311177205 с момента исключения МКД из реестра лицензий ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК-Краснодар РЦ 23».

В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторжение) договора управления МКД № 18 по ул. им. Н.И. Вавилова, г. Краснодар заключенного с управляющей организацией ООО «УК-Краснодар РЦ 23» ИНН2311177205 с момента исключения МКД из реестра лицензий ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК-Краснодар РЦ 23».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6001,40	76,17	1211,20	15,37	666,60	8,46

Решение по вопросу № 3 «Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18 заключенного с управляющей организацией ООО «УК- Краснодар РЦ 23» ИНН 2311177205 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК- Краснодар РЦ 23» принято.

Вопрос №4: О выборе способа управления МКД № 18, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Слушали: собственника кв.№ 29 Полякову Валерию Валерьевну по 4-му вопросу повестки дня – О выборе способа управления МКД № 18, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

Предложено: Выбрать способ управления МКД № 18, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе способа управления МКД № 18 по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ИНН: 2311201063, ОГРН:1152311017209.

Выбрать способ управления МКД № 18 по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ИНН: 2311201063, ОГРН:1152311017209.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5840,50	74,13	1576,20	20,00	462,50	5,87

Решение по вопросу № 4 «О выборе способа управления МКД № 18, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063 принято.

Вопрос №5: Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И.Вавилова ,д.№18 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
Проект договора доступен для ознакомления в сети Интернет по ссылке:
https://yadi.sk/i/fCubUbXol6a9RA.
Слушали: собственника кв. №29 Полякову Валерию Валерьевну по 5-му вопросу повестки дня - Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
Проект договора доступен для ознакомления в сети Интернет по ссылке:
https://yadi.sk/i/fCubUbXol6a9RA
Предложено: Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
Проект договора доступен для ознакомления в сети Интернет по ссылке:
https://yadi.sk/i/fCubUbXol6a9RA

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления, с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
Проект договора доступен для ознакомления в сети Интернет по ссылке:
https://yadi.sk/i/fCubUbXol6a9RA

Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления, с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
Проект договора доступен для ознакомления в сети Интернет по ссылке: https://yadi.sk/i/fCubUbXol6a9RA

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5746,10	72,93	1576,20	20,00	556,90	7,07

Решение по вопросу №5- Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И.Вавилова ,д.№18 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город» принято.

Вопрос №6: Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД,с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги «далее ЖКУ» отдельными строками.

Слушали: собственника кв.№29 Полякову Валерию Валерьевну по 6-му вопросу повестки дня- Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД,с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги «далее ЖКУ» отдельными строками.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание, содержание, техническому обслуживанию и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:

- за содержание и комплексное обслуживание дома 12,29 руб. за1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.
- за текущий ремонт общего имущества 1,63 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 2,9 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении размера платы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно коммунальные услуги (далее ЖКУ) услуги отдельными строками:

• За содержание и комплексное обслуживание дома 12,29 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

• За текущий ремонт общего имущества 1,63 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

• За услуги и работы по управлению многоквартирным домом 2,9 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

Утвердить размер платы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно коммунальные услуги (далее ЖКУ) услуги отдельными строками:

•За содержание и комплексное обслуживание дома 12,29 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

•За текущий ремонт общего имущества 1,63 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

•За услуги и работы по управлению многоквартирным домом 2,9 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5744,70	72,91	1373,70	17,43	760,80	9,66

Решение по вопросу №6 -. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, с выставлением ежемесячно в платежном

документе за жилищно-коммунальные услуги «далее ЖКУ» отдельными строками: за содержание и комплексное обслуживание дома 12,29 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, за текущий ремонт общего имущества 1,63 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 2,9 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц - принято.

Вопрос №7: Об утверждении размера платы за комплексное обслуживание лифтового обслуживания 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц
Слушали: собственника кв №29 Полякову Валерию Валерьевну по 7-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за комплексное обслуживание лифтового обслуживания 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц
Предложено: Утвердить размер платы за комплексное обслуживание лифтового обслуживания 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении размера платы за комплексное обслуживание лифтового оборудования 1,64 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,					
Утвердить размер платы за комплексное обслуживание лифтового оборудования 1,64 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5715,90	72,54	1453,90	18,45	709,40	9,00

Решение по вопросу № 7 - Об утверждении размера платы за комплексное обслуживание лифтового обслуживания 1,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц принято.

Вопрос №8: Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы в размере 28,00 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой ежемесячно
Слушали: собственника кв.№29 Полякову Валерию Валерьевну по 8-му вопросу повестки дня -. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы в размере 28,00 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой ежемесячно
Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание домофонной системы в размере 28,00 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой ежемесячно.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы в размере 28,00 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой ежемесячно.					
Утвердить размер платы за обслуживание домофонной системы в размере 28,00 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой ежемесячно.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5659,30	71,83	1573,50	19,97	646,40	8,20

Решение по вопросу № 8-. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы в размере 28,00 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой ежемесячно принято.

Вопрос №9: Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18
Слушали собственника кв. № 65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 9-му вопросу повестки дня - Об избрании членов

Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д .№18
Предложено: Избрать членов Совета МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова,д.№18 в следующем составе:
-Котрунова Ульяна Юрьевна кв. № 117, Мишина Ольга Андреевна кв.№ 141, Репина Надежда Николаевна кв. №156, Щеблыкин Александр Геннадьевич кв. № 65, Забиякин Герасим Эдуардович кв.№ 124, Полякова Валерия Валерьевна кв.№ 29, Пиценко Сергей Александрович кв. №17, Хорава Тенгиз Амиранович кв.№ 101, Калиниченко Анна Павловна кв.№115, Лукьяненко Татьяна Викторовна кв.№ 65.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18. В лице следующих собственников:
-Котрунова Ульяна Юрьевна кв 117, Мишиноа Ольга Андреевна кв141, Репина Надежда Николаевна кв 156, Щеблыкин Александр Геннадьевич кв 65, Забиякин Герасим Эдуардович кв124. Полякова Валерия Валерьевна кв29, Пиценко Сергей Александрович кв 17, Хорава Тенгиз Амиранович кв № 101, Калиниченко Анна Павловна кв № 115. Лукьяненко Татьяна Викторовна кв.65.

Избрать в качестве членов Совета дома г. Краснодар, ул. им. Н. И. Вавилова 18, следующих собственников - Котрунову Ульяну Юрьевну собственника кв. 117, Мишину Ольгу Андреевну собственника кв. 141, Репину Надежду Николаевну собственника кв. 156, Лукьяненко Татьяну Викторовну собственника кв. 65, Щеблыкина Александра Геннадьевича собственника кв. 65, Забиякина Герасима Эдуардовича собственника кв. 124, Пиценко Сергея Александровича собственника кв. 17, Калиниченко Анну Павловну собственника кв. 115, Хорава Тенгиза Амирановича собственника кв. 101. Полякову Валерию Валерьевну собственника кв № 29

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6274,00	79,63	959,03	12,17	646,17	8,20

Решение по вопросу № 9 «Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул.им. Н.И.Вавилова, д. №18 принято.

Вопрос № 10: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18.
Слушали собственника кв. № 65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 10-му вопросу повестки дня - Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18
Предложено: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома из числа вновь выбранных членов Совета МКД, по адресу: г. Краснодар, ул .им. Н.И. Вавилова д. №18, Полякову Валерию Валерьевну собственника кв.29.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18- Полякову Валерию Валерьевну кв 29.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18- Полякову Валерию Валерьевну собственника кв 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6330,40	80,34	843,83	10,71	704,97	8,95

Решение по вопросу № 10 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18» принято.

Вопрос № 11: Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Котруновой Ульяны Юрьевны кв.№117, Поляковой Валерии Валерьевны кв. №29, Мишиной Ольги Андреевны кв.№141, Забиякина Герасима Эдуардовича кв. №124, Пиценко Сергея Александровича кв.№ 17.

Слушали собственника кв. № 65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 11-му вопросу повестки дня - Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
Предложено: Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др) Котруновой Ульяны Юрьевны кв.№117, Поляковой Валерии Валерьевны кв. №29, Мишиной Ольги Андреевны кв.№ 141, Забиякина Герасима Эдуардовича кв. №124, Пиценко Сергея Александровича кв.№ 17.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Котруновой Ульяны Юрьевны кв 117, Поляковой Валерии Валерьевны кв 29, Мишиной Ольги Андреевны кв 141, Забиякина Герасима Эдуардовича кв124, Пиценко Сергея Александрович кв 17
Избрать уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Котрунову Ульяну Юрьевну кв 117, Полякову Валерию Валерьевну кв 29, Мишину Ольгу Андреевну кв 141, Забиякина Герасима Эдуардовича кв124, Пиценко Сергея Александрович кв 17

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6289,70	79,83	1013,50	12,86	576,00	7,31

Решение по вопросу № 11 «Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.)» принято.

Вопрос № 12: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
Слушали: собственника кв. № 65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 12-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.44 ЖК РФ.
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6462,60	82,02	854,70	10,85	561,90	7,13

Решение по вопросу № 12 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ» принято.

Вопрос № 13: О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД, в том числе на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу : г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18.
Слушали: собственника кв. № 65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 13-му вопросу повестки дня - О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД , в том числе на

заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу : г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18.
Предложено: Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД , в том числе на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу : г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленных на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД, в том числе на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова 18.

Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленных на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД, в том числе на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Н.И.Вавилова 18.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5723,40	72,64	1576,20	20,00	579,60	7,36

Решение по вопросу № 13 «О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД, в том числе на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу : г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18» принято.

Вопрос № 14: Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия)по их фактическому потреблению согласно коллективных(общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещений стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.
Слушали: собственника кв №29 Полякову Валерию Валерьевну по 14-му вопросу повестки дня- Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия)по их фактическому потреблению согласно коллективных(общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещений стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.
Предложено: Утвердить порядок расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия)по их фактическому потреблению согласно коллективных(общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещений стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами

государственной власти.
Утвердить порядок расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6342,10	80,49	918,27	11,65	618,83	7,85

Решение по вопросу №14 «Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия)по их фактическому потреблению согласно коллективных(общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещений стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти» принято.

Вопрос № 15: Об использовании общего имущества собственников (технические помещения или их части) многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18, в том числе для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети интернет,IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
Слушали: собственника кв.№29 Полякову Валерию Валерьевну по 15-му вопросу повестки дня- Об использовании общего имущества собственников (технические помещения или их части) многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18, в том числе для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети интернет,IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
Предложено: Использовать общее имущество собственников (технические помещения или их части) многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18, в том числе для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети интернет,IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об использовании общего имущества собственников (технические помещения или их части) многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18, том числе для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
Использовать общее имущество собственников (технические помещения или их части) многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18, том числе для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6124,60	77,73	971,40	12,33	783,20	9,94

Решение по вопросу №15 «Об использовании общего имущества собственников (технические помещения или их части) многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18, в том числе для установки, эксплуатации

телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей» принято.

Вопрос № 16: Об утверждении установки цифровой системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18.Услуга предоставляется путем круглосуточной фиксации периметра придомовой территории (выезды и въезды в жилой комплекс), детской площадки, парковки, вход в подъезд, лифтовой холл 1 этажа, в лифтах, выход на кровлю, тех.этаж.
Слушали: собственника кв.№29 Полякову Валерию Валерьевну по 16-му вопросу повестки дня- Об утверждении установки цифровой системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И.Вавилова, д.№18.Услуга предоставляется путем круглосуточной фиксации периметра придомовой территории (выезды и въезды в жилой комплекс), детской площадки, парковки, вход в подъезд, лифтовой холл 1 этажа, в лифтах, выход на кровлю, тех.этаж
Предложено: Утвердить установку цифровой системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д.№18.Услуга предоставляется путем круглосуточной фиксации периметра придомовой территории (выезды и въезды в жилой комплекс), детской площадки, парковки, вход в подъезд, лифтовой холл 1 этажа, в лифтах, выход на кровлю, тех.этаж.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении установки цифровой системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова 18 . Услуга предоставляется путем круглосуточной фиксации периметра придомовой территории (выезды и въезды в жилой комплекс), детской площадки, парковки, вход в подъезд, лифтовой холл 1 этажа, в лифтах, выход на кровлю, тех. этаж.					
Принять решение об утверждении установки цифровой системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова 18. Услуга предоставляется путем круглосуточной фиксации периметра придомовой территории (выезды и въезды в жилой комплекс), детской площадки, парковки, вход в подъезд, лифтовой холл 1 этажа, в лифтах, выход на кровлю, тех. этаж.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5775,30	73,30	1334,50	16,94	769,40	9,76

Решение по вопросу №16 «Об утверждении установки цифровой системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. №18. Услуга предоставляется путем круглосуточной фиксации периметра придомовой территории (выезды и въезды в жилой комплекс), детской площадки, парковки, вход в подъезд, лифтовой холл 1 этажа, в лифтах, выход на кровлю, тех.этаж» принято.

Вопрос № 17: Об определении источника финансирования работ по установке цифровой системы видеонаблюдения: за счет средств подрядной организации утвержденной Советом МКД, при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.
Слушали: собственника кв. №29 Полякову Валерию Валерьевну по 17-му вопросу повестки дня-Об определении источника финансирования работ по установке цифровой системы видеонаблюдения: за счет средств подрядной организации утвержденной Советом МКД, при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.
Предложено: Определить источник финансирования работ по установке цифровой системы видеонаблюдения: за счет средств подрядной организации утвержденной Советом МКД, при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об определении источника финансирования работ по установке цифровой системы видеонаблюдения: за счет средств подрядной организации утверждённой Советом МКД, при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.					
Принять решение об определении источника финансирования работ по установке цифровой системы видеонаблюдения: за счет средств подрядной организации утверждённой Советом МКД, при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5472,80	69,46	1564,40	19,85	842,00	10,69

Решение по вопросу №17 «Об определении источника финансирования работ по установке цифровой системы видеонаблюдения: за счет средств подрядной организации утвержденной Советом МКД, при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации» принято.

Вопрос № 18: О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД совместно с Управляющей Компанией ООО «Единый Город» выбрать систему видеонаблюдения, конфигурацию камер (количество, месторасположение, дизайн и т.д.), утвердить проект, условия договора подряда, сроки установки и иные полномочия, касающиеся системы видеонаблюдения в целом.
Слушали: собственника кв.№65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 18-му вопросу повестки дня -. О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД совместно с Управляющей Компанией ООО «Единый Город» выбрать систему видеонаблюдения, конфигурацию камер (количество, месторасположение, дизайн и т.д.), утвердить проект, условия договора подряда, сроки установки и иные полномочия, касающиеся системы видеонаблюдения в целом.
Предложено: Делегировать полномочия вновь выбранному Совету МКД совместно с Управляющей Компанией ООО «Единый Город» выбрать систему видеонаблюдения, конфигурацию камер (количество, месторасположение, дизайн и т.д.), утвердить проект, условия договора подряда, сроки установки и иные полномочия, касающиеся системы видеонаблюдения в целом.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД совместно с Управляющей Компанией ООО «Единый Город» выбрать систему видеонаблюдения, конфигурацию камер (количество, месторасположение, дизайн и т.д.), утвердить проект, условия договора подряда сроки установки и иные полномочия, касающиеся системы видеонаблюдения в целом.

Принять решение о делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД совместно с Управляющей Компанией ООО «Единый Город» выбрать систему видеонаблюдения, конфигурацию камер (количество, месторасположение, дизайн и т.д.), утвердить проект, условия договора подряда сроки установки и иные полномочия, касающиеся системы видеонаблюдения в целом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5144,10	65,29	1755,60	22,28	979,50	12,43

Решение по вопросу №18 «О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД совместно с Управляющей Компанией ООО «Единый Город» выбрать систему видеонаблюдения, конфигурацию камер (количество, месторасположение, дизайн и т.д.), утвердить проект, условия договора подряда, сроки установки и иные полномочия, касающиеся системы видеонаблюдения в целом» принято.

Вопрос № 19: Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия оборудования на обслуживание) и стоимости оплаты за дальнейшее обслуживание цифровой системы видеонаблюдения в размере 65,00 руб. с одного жилого /нежилого помещения в месяц, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
Слушали: собственника кв.№ 65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 19-му вопросу повестки дня-. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия оборудования на обслуживание) и стоимости оплаты за дальнейшее обслуживание цифровой системы видеонаблюдения в размере 65,00 руб. с одного жилого /нежилого помещения в месяц, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
Предложено: Утвердить дополнительную услугу в договоре управления МКД (с даты принятия оборудования на обслуживание) и стоимости оплаты за дальнейшее обслуживание цифровой системы видеонаблюдения в размере 65,00 руб. с одного жилого /нежилого помещения в месяц, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия оборудования на обслуживание) и стоимости оплаты за дальнейшее обслуживание цифровой системы видеонаблюдения в размере 65,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Принять решение об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия оборудования на обслуживание) и стоимости оплаты за дальнейшее обслуживание цифровой системы видеонаблюдения в размере 65,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5278,20	66,99	1748,40	22,19	852,60	10,82

Решение по вопросу №19 «Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия оборудования на обслуживание) и стоимости оплаты за дальнейшее обслуживание цифровой системы видеонаблюдения в размере 65,00 руб. с одного жилого /нежилого помещения в месяц, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой» принято.

Вопрос № 20:Об определении регламента пользования Видео записями с системы видеонаблюдения путем ограничения доступа к получению записи с камер видеонаблюдения, предоставлять исключительно для сотрудника ООО «Единый Город» либо представителя подрядной организации, которая обслуживает систему видеонаблюдения. Запись с камер видеонаблюдения предоставлять по письменному заявлению собственника ЖК при этом за размещение полученной видеозаписи в соцсетях и иное распространение, указанный собственник несет персональную ответственность.
Слушали: собственника кв.№29 Полякову Валерию Валерьевну по 20-му вопросу повестки дня- Об определении регламента пользования Видео записями с системы видеонаблюдения путем ограничения доступа к получению записи с камер видеонаблюдения, предоставлять исключительно для сотрудника ООО «Единый Город» либо представителя подрядной организации, которая обслуживает систему видеонаблюдения. Запись с камер видеонаблюдения предоставлять по письменному заявлению собственника ЖК при этом за размещение полученной видеозаписи в соцсетях и иное распространение, указанный собственник несет персональную ответственность.
Предложили: Определить регламент пользования Видео записями с системы видеонаблюдения путем ограничения доступа к получению записи с камер видеонаблюдения, предоставлять исключительно для сотрудника ООО «Единый Город» либо представителя подрядной организации, которая обслуживает систему видеонаблюдения. Запись с камер видеонаблюдения предоставлять по письменному заявлению собственника ЖК при этом за размещение полученной видеозаписи в соцсетях и иное распространение, указанный собственник несет персональную ответственность.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об определении регламента пользования Видео записями с системы видеонаблюдения путем ограничения доступа к получению записи с камер видеонаблюдения, предоставлять исключительно для сотрудника ООО «Единый Город» либо представителя подрядной организации, которая обслуживает систему видеонаблюдения. Запись с камер видеонаблюдения предоставлять по письменному заявлению собственника ЖК при этом за размещение полученной видеозаписи в соцсетях и иное распространение, указанный собственник несет персональную ответственность.
Принять решение об определении регламента пользования Видео записями с системы видеонаблюдения путем ограничения доступа к получению записи с камер видеонаблюдения, предоставлять исключительно для сотрудника ООО «Единый Город» либо представителя подрядной организации, которая обслуживает систему видеонаблюдения. Запись с камер видеонаблюдения предоставлять по письменному заявлению собственника ЖК при этом за размещение полученной видеозаписи в соцсетях и иное распространение, указанный собственник несет персональную ответственность.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4793,20	60,83	1889,10	23,98	1196,90	15,19

Решение по вопросу №20 . « Об определении регламента пользования Видео записями с системы видеонаблюдения путем ограничения доступа к получению записи с камер видеонаблюдения, предоставлять исключительно для сотрудника ООО «Единый Город» либо представителя подрядной организации, которая обслуживает систему видеонаблюдения. Запись с

камер видеонаблюдения предоставлять по письменному заявлению собственника ЖК при этом за размещение полученной видеозаписи в соцсетях и иное распространение, указанный собственник несет персональную ответственность» принято.

Вопрос № 21: О предоставлении управляющей компании права выставлять в группу собственников МКД в социальных сетях видеофайлы с записью актов вандализма, порчи общего имущества, либо иных противоправных действий.
Слушали: собственника кв.№65 Лукьяненко Татьяну Викторовну по 21-му вопросу повестки дня- О предоставлении управляющей компании права выставлять в группу собственников МКД в социальных сетях видеофайлы с записью актов вандализма, порчи общего имущества, либо иных противоправных действий.
Предложили: Предоставить управляющей компании права выставлять в группу собственников МКД в социальных сетях видеофайлы с записью актов вандализма, порчи общего имущества, либо иных противоправных действий.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О предоставлении управляющей компании права выставлять в группу собственников МКД в социальных сетях видеофайлы с записью актов вандализма, порчи общего имущества, либо иных противоправных действий.

Принять решение о предоставлении управляющей компании права выставлять в группу собственников МКД в социальных сетях видеофайлы с записью актов вандализма, порчи общего имущества, либо иных противоправных действий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5975,40	75,84	1088,70	13,82	815,10	10,34

Решение по вопросу №21 «О предоставлении управляющей компании права выставлять в группу собственников МКД в социальных сетях видеофайлы с записью актов вандализма, порчи общего имущества, либо иных противоправных действий» принято.

Вопрос № 22: О делегировании управляющей организации ООО «Единый Город» полномочий для заключения договоров на дополнительные услуги (видеонаблюдение, домофон и т.д.), договоров на подрядные работы, аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова д. №18 с арендной платой, утвержденной совместно с Советом дома, исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Денежные средства за вычетом управленческих услуг в размере 10% и причитающих налогов зачислять на счет многоквартирного жилого дома для проведения работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Слушали: собственника кв.№ 29 Полякову Валерию Валерьевну по 22-му вопросу поставленному на повестку дня- . О делегировании управляющей организации ООО «Единый Город» полномочий для заключения договоров на дополнительные услуги (видеонаблюдение, домофон и т.д.), договоров на подрядные работы, аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова д. №18 с арендной платой, утвержденной совместно с Советом дома, исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Денежные средства за вычетом управленческих услуг в размере 10% и причитающих налогов зачислять на счет многоквартирного жилого дома для проведения работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Предложили: Делегировать управляющей организации ООО «Единый Город» полномочий для заключения договоров на дополнительные услуги (видеонаблюдение, домофон и т.д.), договоров на подрядные работы, аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова д. №18 с арендной платой, утвержденной совместно с Советом дома, исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Денежные средства за вычетом управленческих услуг в размере 10% и причитающих налогов зачислять на счет многоквартирного жилого дома для проведения работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О делегировании управляющей организации ООО «Единый Город» полномочий для заключения договоров на дополнительные услуги (видеонаблюдение, домофон и т. д.), договоров на подрядные работы, аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18 с арендной платой, утвержденной совместно с Советом дома, исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Денежные средства за вычетом управленческих услуг в размере 10% и причитающих налогов зачислять на счет многоквартирного жилого дома для проведения

работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Принять решение о делегировании управляющей организации ООО «Единый Город» полномочий для заключения договоров на дополнительные услуги (видеонаблюдение, домофон и т. д.), договоров на подрядные работы, аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18 с арендной платой, утвержденной совместно с Советом дома, исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Денежные средства за вычетом управленческих услуг в размере 10% и причитающих налогов зачислять на счет многоквартирного жилого дома для проведения работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5614,60	71,26	1647,60	20,91	617,00	7,83

Решение по вопросу №22 « О делегировании управляющей организации ООО «Единый Город» полномочий для заключения договоров на дополнительные услуги (видеонаблюдение, домофон и т.д.), договоров на подрядные работы, аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасад, технических помещений или их части), многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова д. №18 с арендной платой, утвержденной совместно с Советом дома, исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Денежные средства за вычетом управленческих услуг в размере 10% и причитающих налогов зачислять на счет многоквартирного жилого дома для проведения работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» принято.

Вопрос № 23: Об утверждении порядка уведомлений о проведении последующих (очередных/внеочередных) общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании, ограничении и приостановлении коммунальных услуг потребителям в случаях образовавшейся задолженности более 2-х месяцев и иной информации одним из следующих способов: на информационных стендах размещенных в холле 1-го этажа многоквартирного дома; на обратной стороне платежного документа на оплату ЖКУ в сроки, предусмотренные действующим Жилищным законодательством РФ.

Слушали: собственника кв.№29 Полякову Валерию Валерьевну по23-му вопросу повестки дня -. Об утверждении порядка уведомлений о проведении последующих (очередных/внеочередных) общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании, ограничении и приостановлении коммунальных услуг потребителям в случаях образовавшейся задолженности более 2-х месяцев и иной информации одним из следующих способов: на информационных стендах размещенных в холле 1-го этажа многоквартирного дома; на обратной стороне платежного документа на оплату ЖКУ в сроки, предусмотренные действующим Жилищным законодательством РФ.

Предложили: Утвердить порядок уведомлений о проведении последующих (очередных/внеочередных) общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании, ограничении и приостановлении коммунальных услуг потребителям в случаях образовавшейся задолженности более 2-х месяцев и иной информации одним из следующих способов: на информационных стендах размещенных в холле 1-го этажа многоквартирного дома; на обратной стороне платежного документа на оплату ЖКУ в сроки, предусмотренные действующим Жилищным законодательством РФ.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об утверждении порядка уведомлений о проведении последующих (очередных/внеочередных) общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании, ограничении и приостановлении коммунальных услуг потребителям в случаях образовавшейся задолженности более 2-х месяцев и иной информации одним из следующих способов: на информационных стендах размещенных в холле 1-го этажа многоквартирного дома; на обратной стороне платежного документа на оплату ЖКУ в сроки, предусмотренные действующим Жилищным законодательством РФ.

Принять решение об утверждении порядка уведомлений о проведении последующих (очередных/внеочередных) общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании, ограничении и приостановлении коммунальных услуг потребителям в случаях образовавшейся задолженности более 2-х месяцев и иной информации одним из следующих способов: на информационных стендах размещенных в холле 1-го этажа многоквартирного дома; на обратной стороне платежного документа на оплату ЖКУ в сроки, предусмотренные действующим Жилищным законодательством РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6389,00	81,09	856,47	10,87	633,73	8,04

Решение по вопросу №23 «Об утверждении порядка уведомлений о проведении последующих (очередных/внеочередных) общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании, ограничении и приостановлении коммунальных услуг потребителям в случаях образовавшейся задолженности более 2-х месяцев и иной информации одним из следующих способов: на информационных стендах размещенных в холле 1-го этажа многоквартирного дома; на обратной стороне платежного документа на оплату ЖКУ в сроки, предусмотренные действующим Жилищным законодательством РФ» принято

Вопрос № 24: Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, офис управляющей организации ООО «Единый Город» фактически находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская, 15, оф. 1
Слушали: собственника кв.№ 29 Полякову Валерию Валерьевну по 24-му вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, офис управляющей организации ООО «Единый Город» фактически находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская, 15, оф.1
Предложили: Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, офис управляющей организации ООО «Единый Город» фактически находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская, 15, оф. 1.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, офис управляющей организации ООО «Единый Город» фактически находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская 15, офис 1.					
Принять решение об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, офис управляющей организации ООО «Единый Город» фактически находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская 15, офис 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5882,10	74,65	1459,70	18,53	537,40	6,82

Решение по вопросу №24 « Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, офис управляющей организации ООО «Единый Город» фактически находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская, 15, оф. 1» принято.

Подписи:
Председатель общего собрания: Полякова Валерия Валерьевна /_____ кв. № 29 13 мая 2020 года

Секретарь общего собрания: Лукьяненко Татьяна Викторовна /_____ кв. №65 13 мая 2020 года

Лица проводившие подсчет голосов:

Котрунова Ульяна Юрьевна /_____кв. № 117 13 мая 2020 года
Мишина Ольга Андреевна /_____ ____кв. №141 13 мая 2020 года